PHUONG DONG

WONDER ISLAND

Khai nguyên
THỊNH THẾ

CHỦ ĐẦU TƯ

PHƯƠNG ĐÔNG

PHUONG DONG

WONDER ISLAND

Khai nguyên THỊNH THẾ

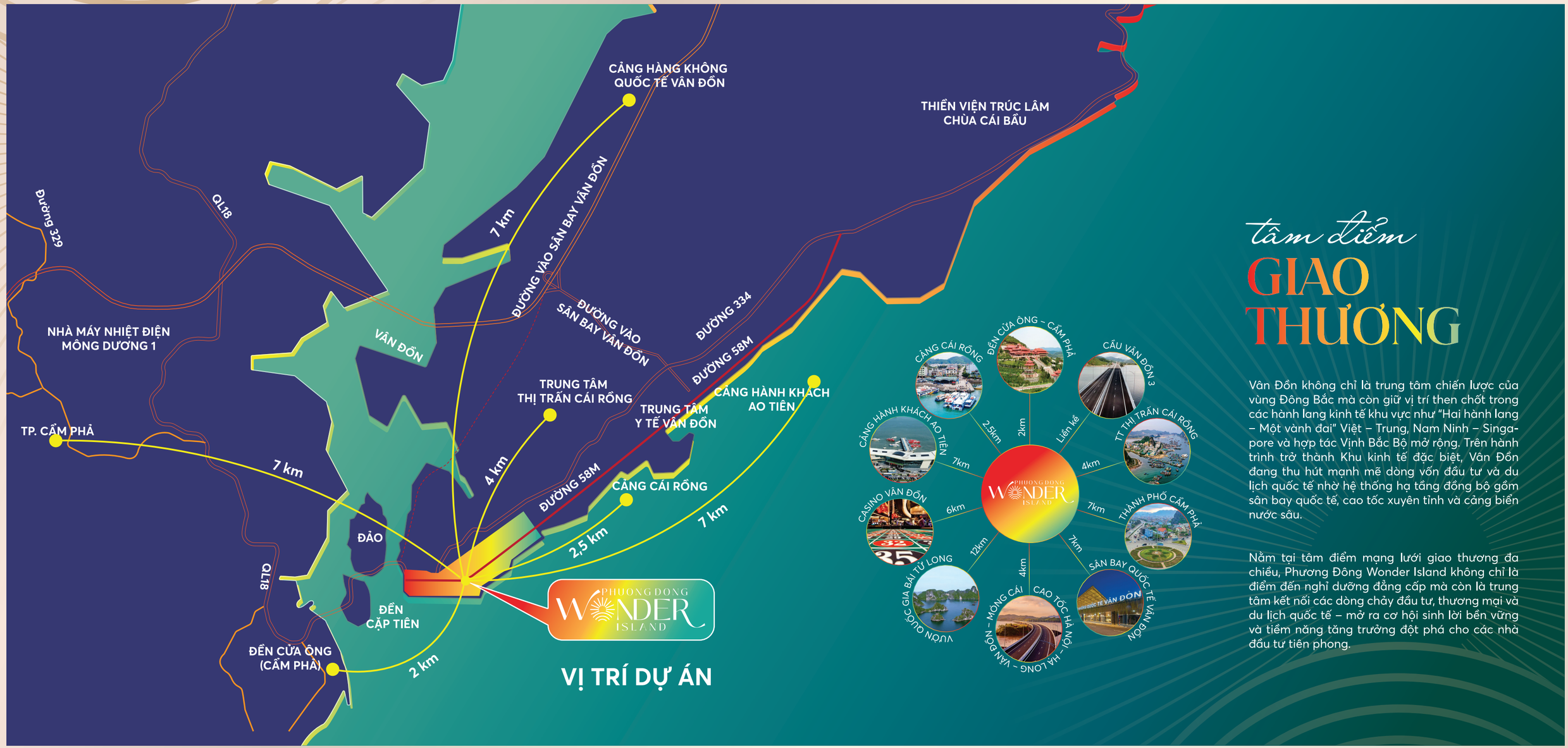
PHUONG DONG WONDER ISLAND

Mặt trời của ĐẶC KHU KINH TẾ VÂN ĐỒN

Hình ảnh Mặt Trời đã in sâu trong tâm thức nhân loại như biểu tượng của sáng tạo, tái sinh và khát vọng vươn lên, soi rọi hành trình chạm đến những đỉnh cao vinh quang.

Tựa như Mặt Trời bừng sáng từ phương Đông, mang theo nguồn năng lượng mới mẻ và tiềm năng vô hạn, Phương Đông Wonder Island vươn mình trỗi dậy như một biểu tượng mới của sự thịnh vượng và phát triển bền vững tại trái tim khu kinh tế biển Vân Đồn. Dự án được kỳ vọng sẽ trở thành trung tâm kinh tế năng động, nơi hội tụ nguồn lực và ý tưởng sáng tạo, không ngừng phát triển mạnh mẽ.





tâm điểm

GIAO THƯƠNG

Vân Đồn không chỉ là trung tâm chiến lược của vùng Đông Bắc mà còn giữ vị trí then chốt trong các hành lang kinh tế khu vực như "Hai hành lang – Một vành đai" Việt – Trung, Nam Ninh – Singapore và hợp tác Vịnh Bắc Bộ mở rộng. Trên hành trình trở thành Khu kinh tế đặc biệt, Vân Đồn đang thu hút mạnh mẽ dòng vốn đầu tư và du lịch quốc tế nhờ hệ thống hạ tầng đồng bộ gồm sân bay quốc tế, cao tốc xuyên tỉnh và cảng biển nước sâu.

Nằm tại tâm điểm mạng lưới giao thương đa chiều, Phương Đông Wonder Island không chỉ là điểm đến nghỉ dưỡng đẳng cấp mà còn là trung tâm kết nối các dòng chảy đầu tư, thương mại và du lịch quốc tế – mở ra cơ hội sinh lời bền vững và tiềm năng tăng trưởng đột phá cho các nhà đầu tư tiên phong.



500+ TIỆN ÍCH

ĐIỂM ĐÓN ĐẦU MỌI TRÀO LƯU

NGHỈ DƯỠNG *thời thượng*

Với vị thế tuyệt mỹ bên vịnh Bái Tử Long, quy hoạch hiện đại và chuỗi tiện ích đẳng cấp quốc tế; tại Phương Đông Wonder Island thì mỗi khoảnh khắc đều được thăng hoa qua chuỗi hoạt động nghỉ dưỡng – vui chơi – mua sắm – ẩm thực được thiết kế linh hoạt, đáp ứng đa dạng nhu cầu và sở thích của từng cá nhân: từ những phút giây an yên đến các hoạt động sôi nổi, giàu năng lượng.


VỊNH BÁI TỬ LONG
BEACH FESTIVAL
ĐẠI LỘ VÂN ĐỒN 34m
ĐƯỜNG 35m
Trăm tiện ích Vạn Tinh hoa
1 Bãi tắm phương đông wonder island
2 Công viên nước bốn mùa
3 Bể bơi Phương đông
4 Sân Pickleball ngoài trời
5 Nhà điều hành
6 Nhà hàng Hồng hạnh
7 Sân bóng phương đông
8 Sân tennis
9 Quảng trường nhạc nước
10 Quảng trường
11 công viên khủng long
12 Khu ẩm thực food court Phương Đông
13 Bãi gửi xe khách sạn
14 Dãy khách sạn và dịch vụ lưu trú
15 Bệnh viện Quốc tế Phương Đông
16 Khách sạn- căn hộ dịch vụ
17 Trung tâm thương mại
18 Toà nhà cao tầng Oct03
19 Sân pickleball trong nhà
20 Cổng chào parabol
21 Trường liên cấp
22 Sân vận động Phương Đông
23 Khách sạn - căn hộ dịch vụ
24 Khách sạn Ruby 3*
25 Nhà hàng bia vàng
26 Nhà nghỉ thuỷ vy
27 Homstay Mai liên
28 Ngọn Hải đăng
29 Bến du thuyền
30 Căn hộ dịch vụ -Resots dưỡng lão
31 Nhà cao tầng 0ct02
32 Nhà cao tầng 0ct01
33 Khối nhà dịch vụ
34 Công viên nội khu
35 Công viên hoa bốn mùa
36 Công viên nội khu
37 Công viên nội khu
38 Khu TDTT ngoài trời
39 Khách sạn Diamond Vân Đồn 4*
40 Bãi đậu xe tập trung
41 Phố đi bộ ven biển
42 Club House
43 Sân khấu ngoài trời
44 Hội trường biển Phương Đông
45 Thác nước vô vực
Tiện ích hiện hữu
Tiện ích hình thành trong tương lai











Kiến tạo CUỘC SỐNG

AN CƯ VIÊN MÃN, THỊNH VƯỢNG BỀN LÂU

Tại đây, cư dân sẽ được tận hưởng chuỗi tiện ích an cư đẳng cấp như: trung tâm thương mại hiện đại rộng 1,3ha, quy tụ đa dạng thương hiệu quốc tế, đáp ứng mọi nhu cầu mua sắm, ẩm thực và giải trí; bệnh viện tiêu chuẩn quốc tế; hệ thống trường học liên cấp hơn 2,7ha từ tiểu học đến THPT, đảm bảo môi trường giáo dục chất lượng cao cho thế hệ tương lai.

Bên cạnh đó là hệ sinh thái tiện ích ngoài trời phong phú: **công viên nước sôi động, quảng trường trung tâm náo nhiệt, bãi biển nội khu thơ mộng, trung tâm thể thao đa năng, khu BBQ ngoài trời, cùng khu công viên giải trí chủ đề khủng long**.... – điểm đến vui chơi độc đáo, mang lại trải nghiệm phiêu lưu thú vị cho cả gia đình.



SOLAR LIVING

Mở ra
MỘT PHONG CÁCH SỐNG *của* KỶ NGUYÊN MỚI





*** SỐNG RỰC RỠ NHƯ MẶT TRỜI**

Tại Phương Đông Wonder Island, mỗi ngày khởi đầu với nguồn năng lượng tích cực – nơi dành cho những con người hiện đại, yêu tự do và khát khao toả sáng theo cách riêng.

*** SỐNG NĂNG ĐỘNG – HIỆN ĐẠI – 24/7**

Đắm mình trong nhịp sống không giới hạn với triết lý Solar Living: thương mại sôi động, biển đẹp bất kể ngày đêm và cộng đồng quốc tế trẻ trung, thời thượng.

*** SỐNG CHILL NHƯ ÁNH BÌNH MINH & HOÀNG HÔN**

Giữa thiên nhiên trong lành, cân bằng giữa sôi động và thư thái – nơi bạn tận hưởng trọn vẹn từng khoảnh khắc, từ bình minh rực rỡ đến hoàng hôn dịu êm.

SỐNG *rực rỡ* NHƯ MẶT TRỜI

Mỗi ngày đều bắt đầu với nguồn năng lượng tích cực và tinh thần lạc quan rực cháy. Đây là nơi của những con người hiện đại, yêu tự do, khao khát tỏa sáng theo cách riêng – một phong cách sống đậm bản sắc cá nhân, mang trong mình nguồn năng lượng bất tận, sẵn sàng chinh phục mọi thử thách và tận hưởng trọn vẹn từng khoảnh khắc





SỐNG *tràn đầy*
NĂNG LƯỢNG – HIỆN ĐẠI – SÔI ĐỘNG

Trải nghiệm nhịp sống không giới hạn 24/7 với triết lý Solar Living đầy sức sống. Đắm mình trong không gian thương mại sôi động, tự do tận hưởng bãi biển đẹp như tranh bất kể ngày đêm, hay giao lưu tại các không gian cộng đồng hiện đại đậm chất quốc tế. Hệ sinh thái sống năng động này được thiết kế cho những cá nhân không ngừng chuyển động, trẻ trung và bắt nhịp cùng xu hướng toàn cầu.

MANG hơi thở PHỒN VINH

Dưới ánh nắng rực rỡ bất tận, đại lộ thương mại ven biển kiêu hãnh tỏa sáng – nơi dòng chảy giao thương thăng hoa không ngừng, nơi giá trị thịnh vượng được kiến tạo bền vững từ nhịp sống sôi động và đầy sức sống.

Với vị trí chiến lược, quy hoạch đồng bộ và hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp, nơi đây mở ra cơ hội đầu tư "3 trong 1": an cư – kinh doanh – nghỉ dưỡng. Mỗi sản phẩm sở hữu đều là tài sản chiến lược, đảm bảo tăng trưởng kép theo thời gian, phù hợp cho cả nhà đầu tư dài hạn lẫn khai thác vận hành ngay. Đặt chân hôm nay – đón đầu làn sóng phồn vinh ngày mai.

Đầu tư an cư – kinh doanh – nghỉ dưỡng tại đây là lựa chọn chiến lược, mở ra lợi nhuận kép vượt trội, vững chắc theo thời gian.



Trung tâm MẶT TRỜI
Điểm hội tụ năng lượng
THỊNH VƯỢNG

Đại lộ ""Khu kinh tế đặc biệt"" Vân Đồn - không chỉ là trục giao thông chiến lược mà đã trở thành dòng chảy kinh tế bùng nổ, nơi định nghĩa lại bản đồ thịnh vượng của đặc khu biển tiềm năng bậc nhất miền Bắc. Từ tuyến đường huyết mạch đến mạch đập kinh tế rực rỡ, đại lộ ngày nay đã chuyển mình thành cực phát triển thương mại-dịch vụ áp đảo, thu hút dòng vốn đầu tư khổng lồ và kiến tạo làn sóng phát triển không ngừng.

Chiếm lĩnh vị trí đắc địa nhất trên đại lộ, Phương Đông Wonder Island không chỉ là điểm đến - mà là tọa độ thống lĩnh của làn sóng phát triển mới. Dự án kiêu hãnh vươn mình giữa trung tâm quy hoạch, nắm giữ lợi thế độc tôn khi kết nối trực diện với mọi mạch kinh tế của Vân Đồn.

08 ĐIỂM NHẤN ĐẮT GIÁ

- Cửa ngõ vàng trên trục đại lộ chiến lược – trung tâm đòn bẩy kinh tế Vân Đồn
- Hệ sinh thái đồng bộ, tiện ích đẳng cấp
- Tối đa hóa công năng 100% – Thiết kế thông minh cho mọi nhu cầu kinh doanh & sinh hoạt
- Layout cá nhân hóa, linh hoạt đột phá – Biến hóa theo từng mô hình kinh doanh độc đáo
- 24/7 Mô hình kinh doanh đa tầng, sinh lời 24/7
- Pháp lý minh bạch, sở hữu vững bền – An tâm đầu tư lâu dài
- Không gian hội tụ đỉnh cao thịnh vượng – Cân bằng hoàn hảo giữa nhịp sống sôi động và sự bình yên tinh tế
- Giá trị đầu tư hấp dẫn: So sánh với các đô thị ven biển như Hạ Long và Phú Quốc, bất động sản tại đây có mức giá hợp lý, là thời điểm vàng để sở hữu tài sản nghỉ dưỡng biển trước đà tăng trưởng mạnh mẽ.

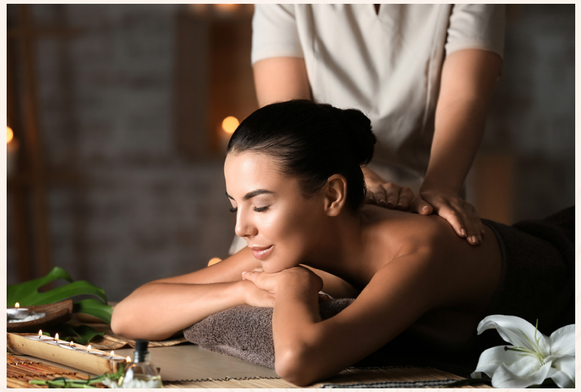




EDIGRAND

EdiGrand là dòng sản phẩm cao cấp kết hợp giữa lưu trú và thương mại, đón đầu xu hướng boutique hotel & wellness retreat sang trọng. Không chỉ là lựa chọn lý tưởng cho nhà đầu tư tinh tế, EdiGrand còn kiến tạo không gian sống đẳng cấp, nơi chủ nhân tận hưởng nhịp sống ven biển phồn hoa đồng thời khai thác mô hình kinh doanh linh hoạt, tối ưu lợi nhuận dài hạn.







EDIGRAND

Diện tích: 236m^2 – 265m^2

Phù hợp mô hình: Boutique hotel, wellness spa, nhà hàng cao cấp

Không gian sang trọng, khai thác kinh doanh 24/7

Ứng dụng: Vận hành theo mô hình Shoptel – kết hợp boutique hotel cao cấp và shophouse đa năng.

Ngành hàng phù hợp:

* Khách sạn & dịch vụ lưu trú: Boutique hotel hoặc mini resort sang trọng.
* Café – Lounge – Rooftop Bar
* Dịch vụ du lịch: Văn phòng đặt tour, cho thuê xe, trải nghiệm đặc sản địa phương.
* Trung tâm wellness: Spa, trị liệu, fitness...









EDIFLEX

EdiFlex là không gian kinh doanh đẳng cấp trên trục đại lộ trung tâm, đồng thời là nơi an cư sang trọng ngay cửa ngõ đặc khu kinh tế biển Vân Đồn. Mỗi căn nhà 5 tầng được thiết kế hoàn chỉnh, cân bằng giữa nhịp sống thương mại sôi động và không gian sống đẳng cấp, khẳng định vị thế chủ nhân.



EDIFLEX

Diện tích: 87.5m^2 – 148m^2

Mật độ xây dựng 100%, tối ưu công năng kinh doanh và sinh hoạt

Vị trí: Trục đại lộ huyết mạch rộng 58m, đón đầu dòng khách du lịch và nhà đầu tư

Pháp lý sở hữu lâu dài với sổ đỏ từng lô

Ứng dụng: Kinh doanh mặt bằng thương mại theo hình thức Shophouse và Boutique, với mô hình thuê dài hạn hoặc nhượng quyền.

Ngành hàng phù hợp:

* F&B: Nhà hàng ẩm thực, lounge, quán cà phê theo concept độc đáo và đặc biệt.
* Thời trang – Phụ kiện: Thương hiệu cao cấp, cửa hàng trải nghiệm.
* Mỹ phẩm – Spa – Dịch vụ làm đẹp
* Trung tâm trải nghiệm & giải trí: Cửa hàng nghệ thuật, concept store, VR gaming.store, VR gaming.



TỔNG MẶT BẰNG
TRỤC 58M




BEACH FESTIVAL

CHỦ ĐẦU TƯ

PHƯƠNG ĐÔNG

PHUONG DONG WONDER ISLAND

Thông tin liên hệ

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Địa chỉ: Đông Hải, Đặc Khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam

Tất cả nội dung trong ấn phẩm này được soạn thảo không có bất kỳ sự đảm bảo chắc chắn nào, dù rõ ràng hay ngụ ý Chủ đầu tư, bất kỳ giám đốc, đại lý, nhân viên, bên thứ ba cung cấp nội dung, hoặc các bên tương tự không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất, thiệt hại hoặc những hậu quả liên quan đến việc sử dụng ấn phẩm này.