DATXANH MIEN BAC

VÂN BAY

KỶ NGUYÊN

WELLNESS

BÊN *Vịnh Di Sản*



BIỂU TƯỢNG *Sống Mới*

THUỘC ĐẠI ĐÔ THỊ

PHƯƠNG ĐÔNG WONDER ISLAND

TẦM VÓC *Mới* CỦA
PHƯƠNG ĐÔNG WONDER ISLAND

Sự xuất hiện của tòa tháp Vân Bay được xem là mảnh ghép hoàn hảo nhằm hoàn thiện hệ sinh thái đa dạng tại Phương Đông Wonder Island. Kế thừa trọn vẹn giá trị từ chuỗi tiện ích cao cấp như Trung tâm thương mại, Công viên nước và đặc biệt là Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Phương Đông, Vân Bay kiến tạo nên dòng căn hộ chăm sóc sức khỏe chuyên sâu, mang lại không gian sống hiện đại và tiện nghi bậc nhất cho cư dân.

- **Tên dự án:** Vân Bay
- **Loại hình:** Chung cư cao tầng
- **Chủ đầu tư:** Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Đô Thị Phương Đông
- **Vị trí:** Ô đất OCT-3 Khu đô thị Phương Đông Vân Đồn, Đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh
- **Tổng diện tích:** 4718,2m2
- **Tổng căn hộ:** 500 căn
- **Diện tích xây dựng:** 1850m2
- **Mật độ xây dựng:** 40%
- **Quy mô dự án:** 30 tầng nổi, 2 tầng hầm
- **Pháp lý:** Sở hữu lâu dài

VÂN BAY
Chạm từng tầng tiện ích
Hưởng trọn vẹn tiện nghi

02 TẦNG HẦM

TẦNG 1
- Thương mại dịch vụ

TẦNG 2
- Nhà trẻ
- Thương mại dịch vụ

TẦNG 3
- Khu thể thao điện tử
- Chăm sóc sức khỏe

TẦNG 4
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Phòng Gym
- Cà phê

TẦNG 21
- Bể sục 4 mùa Onsen Sky-High

TẦNG MÁI
(Sky view)



TỌA ĐỘ KIÊU HÃNH
TẦM VIEW VĨNH CỬU

Với vị trí chiến lược ngay tại tâm điểm Phương Đông Wonder Island, tháp Vân Bay sở hữu lợi thế "kim cương" khi tọa lạc trên trục đường thương mại huyết mạch sầm uất 58m - đây là khu vực sôi động nhất, nơi giao thương diễn ra tấp nập và mọi tiện ích đều nằm trong tầm tay.

Từ Vân Bay, việc kết nối tới Cảng hàng không quốc tế Vân Đồn, Cảng tàu du lịch quốc tế Ao Tiên hay các tuyến cao tốc huyết mạch trở nên nhanh chóng, dễ dàng hơn bao giờ hết. Sự tiện lợi này không chỉ phục vụ nhu cầu đi lại mà còn là bảo chứng cho tiềm năng tăng giá bền vững của dự án.



VỊNH BÁI TỬ LONG

CĂN HỘ VÂN BAY

BEACH FESTIVAL

ĐẠI LỘ VÂN ĐỒN 58m

ĐƯỜNG 35m

Trăm tiện ích Vạn tinh hoa

1 Bãi tắm phương đông wonder island
2 Công viên nước bốn mùa
3 Bể bơi Phương đông
4 Sân Pickleball ngoài trời
5 Nhà điều hành
6 Nhà hàng Hồng hạnh
7 Sân bóng phương đông
8 Sân tennis
9 Quảng trường nhạc nước
10 Quảng trường
11 công viên khủng long
12 Khu ẩm thực food court Phương Đông
13 Bãi gửi xe khách sạn
14 Dãy khách sạn và dịch vụ lưu trú
15 Bệnh viện Quốc tế Phương Đông
16 Khách sạn- căn hộ dịch vụ
17 Trung tâm thương mại
18 CĂN HỘ VÂN BAY
19 Sân pickleball trong nhà
20 Cổng chào parabol
21 Trường liên cấp
22 Sân vận động Phương Đông
23 Khách sạn - căn hộ dịch vụ
24 Khách sạn Ruby 3*
25 Nhà hàng bia vàng
26 Nhà nghỉ thuý vy
27 Homstay Mai liên
28 Ngọn Hải đăng
29 Bến du thuyền
30 Căn hộ dịch vụ - Resort dưỡng lão
31 Nhà cao tầng 0ct02
32 Nhà cao tầng 0ct01
33 Khối nhà dịch vụ
34 Công viên nội khu
35 Công viên hoa bốn mùa
36 Công viên nội khu
37 Công viên nội khu
38 Khu TDTT ngoài trời
39 Khách sạn Diamond Vân Đồn 4*
40 Bãi đậu xe tập trung
41 Phố đi bộ ven biển
42 Club House
43 Sân khấu ngoài trời
44 Hội trường biển Phương Đông
45 Thác nước vô vực

Tiện ích hiện hữu

Tiện ích hình thành trong tương lai

Tất cả nội dung trong ấn phẩm này được soạn thảo không có bất kỳ sự đảm bảo chắc chắn nào, dù rõ ràng hay ngụ ý Chủ đầu tư, bất kỳ giám đốc, đại lý, nhân viên, bên thứ ba cung cấp nội dung, hoặc các bên tương tự không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất, thiệt hại hoặc những hậu quả liên quan đến việc sử dụng ấn phẩm này.

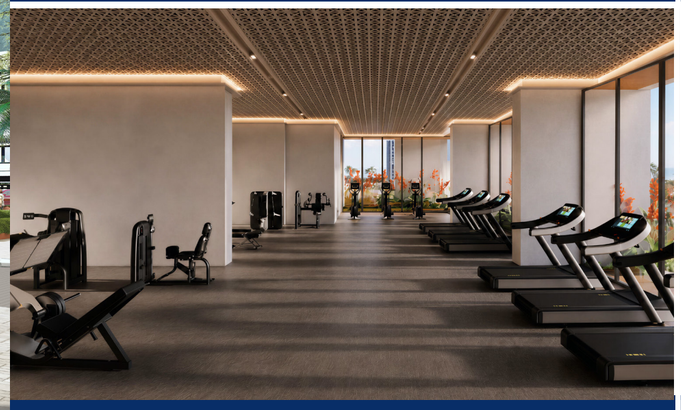




Khu chăm sóc sức khỏe 24/7



Khoáng nóng Onsen Sky-high



Hệ thống Gym



Khu thể thao điện tử





SẢNH LOUNGE SANG TRỌNG
tiêu chuẩn khách sạn 5*

100+ TIỆN ÍCH *Ngoại khu*

KHAI NGUYÊN
NIỀM VUI BẤT TẬN VỚI QUẢNG TRƯỜNG

16.300 m²





Hệ thống trường học liên cấp hơn 2,7ha từ tiểu học đến THCS



Khu vui chơi trẻ em







Công viên nước 6ha
Có mái che lớn nhất Việt Nam



2 Hồ bơi nước mặn 7000 m² và 9000 m²



Sân khấu sự kiện ven biển 2.500 m²
Với hệ thống nhà giàn và màn hình led hiện đại



Thác nước vô cực





Sân Tennis



Sân Pickleball

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 5-10



- Các thông số trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua
- Hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 11-15, 22-25



- Các thông số trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua
- Hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 16-20, 26-29



- Các thông số trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua
- Hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 21



- Các thông số trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua
- Hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 30



Tiện ích:

1. Khuôn viên cây xanh và đường dạo bộ
2. Đường cho xe chữa cháy
3. Bãi đỗ xe chữa cháy
4. Trạm sạc xe điện

- Các thông số trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua
- Hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước

CĂN HỘ STUDIO

Diện tích thông thủy: 26.2 - 29.7m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1
WC: 1
Ban công: 1



CĂN HỘ STUDIO

Diện tích thông thủy: 28,7 - 29,7m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1
WC: 1
Ban công: 1



CĂN HỘ 1PN

Diện tích thông thủy: 47,4 - 47,8m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1
WC: 1
Ban công: 2



CĂN HỘ 1PN+

Diện tích thông thủy: 47,7m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1+
WC: 1
Ban công: 1



CĂN HỘ 1PN+

Diện tích thông thủy: 53,9 - 54,1m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1+
WC: 1
Ban công: 1



CĂN HỘ 1PN+

Diện tích thông thủy: 55,1 - 55,8m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1+
WC: 1
Ban công: 1



CĂN HỘ 1PN+

Diện tích thông thủy: 57,5 - 57,7m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1+
WC: 1
Ban công: 1



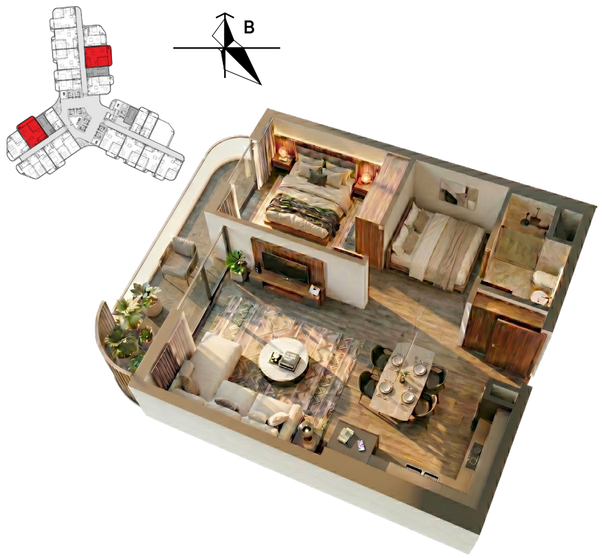
CĂN HỘ 1PN+

Diện tích thông thủy: 56,0 - 56,9m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1+
WC: 1
Ban công: 1



CĂN HỘ 1PN+

Diện tích thông thủy: 60,1 - 61,5m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1+
WC: 1
Ban công: 1



CĂN HỘ 1PN+

Diện tích thông thủy: 47 - 47,7m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 1+
WC: 1
Ban công: 1



CĂN HỘ 2PN

Diện tích thông thủy: 78,0 - 78,2m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 2
WC: 3
Ban công: 2



CĂN HỘ 2PN

Diện tích thông thủy: 87,1 - 87,5m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 2
WC: 3
Ban công: 1



CĂN HỘ 2PN

Diện tích thông thủy: 81,7m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 2
WC: 3
Ban công: 1



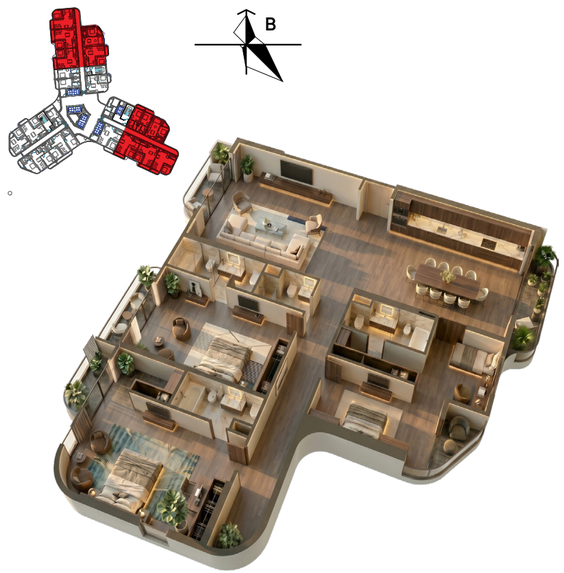
CĂN HỘ 2PN - TẦNG 30

Diện tích thông thủy: 241,5m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 2
WC: 3
Ban công: 2



CĂN HỘ PENHOUSE

Diện tích thông thủy: 321,0 - 327m2
Phòng khách + Bếp
Phòng ngủ: 3
WC: 4
Ban công: 5





















Đặc khu duy nhất tiếp cận
Cả 4 tuyến hạ tầng
hiện đại bậc nhất